



APRESENTA:



RESIDENCIAL  
Villas do Vale

The logo for 'Villas do Vale' features a white graphic of three stylized waves above the word 'RESIDENCIAL'. Below 'RESIDENCIAL' is the brand name 'Villas do Vale' in a large, serif font. The entire logo is set against a dark, cloudy sky with a faint rainbow visible on the left.



# Villas do Vale

**Empreendimento:** Villas do Vale

**Endereço:** Rua Ângelo Usier, nº 671 – Vale dos Eucaliptos

**Incorporação e Construção:** CKR Empreendimentos

**Área do Terreno:** 31.328m<sup>2</sup>

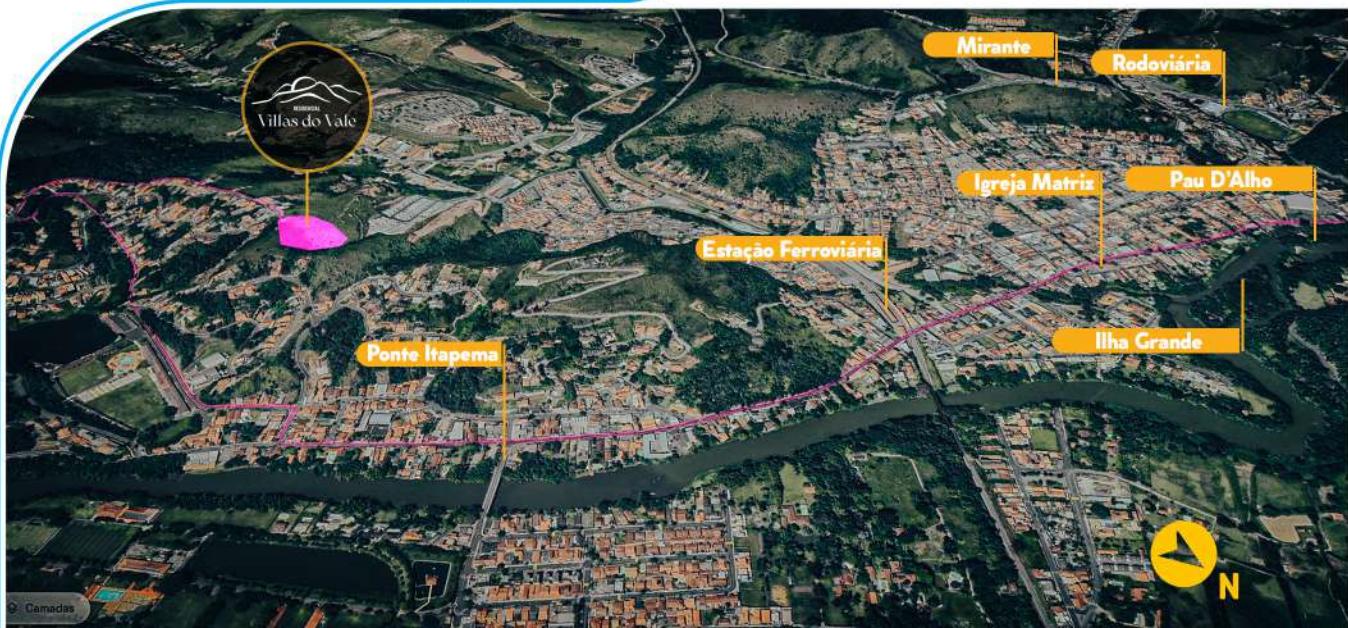
**Total de Unidades:** 33

Ao lançar o Villas do Vale estamos trazendo inovação, oferecendo ambientes modernos e funcionais, com estilo elegante e arrojado nas fachadas, materiais de primeira linha e atendimento único e diferenciado.

Todas as casas de frente, com uma incrível vista, iluminação natural durante todo o dia, vista desimpedida, além do pôr do sol mais bonito da cidade.

- Condomínio fechado com segurança e privacidade.
- As unidades serão entregues no contrapiso.
- Pedras/granitos instalados.
- Esquadrias de alumínio & vidro temperado.
- Iluminação led em todos ambientes.
- Baixo custo de taxa de condomínio.
- Melhor custo/benefício da região.
- Obras iniciadas em 2025, com previsão de entrega das primeiras unidades a partir de dezembro de 2026.

## LOCALIZAÇÃO



**Localização estratégica** – A apenas 4 km do charmoso e encantador centro de Guararema.

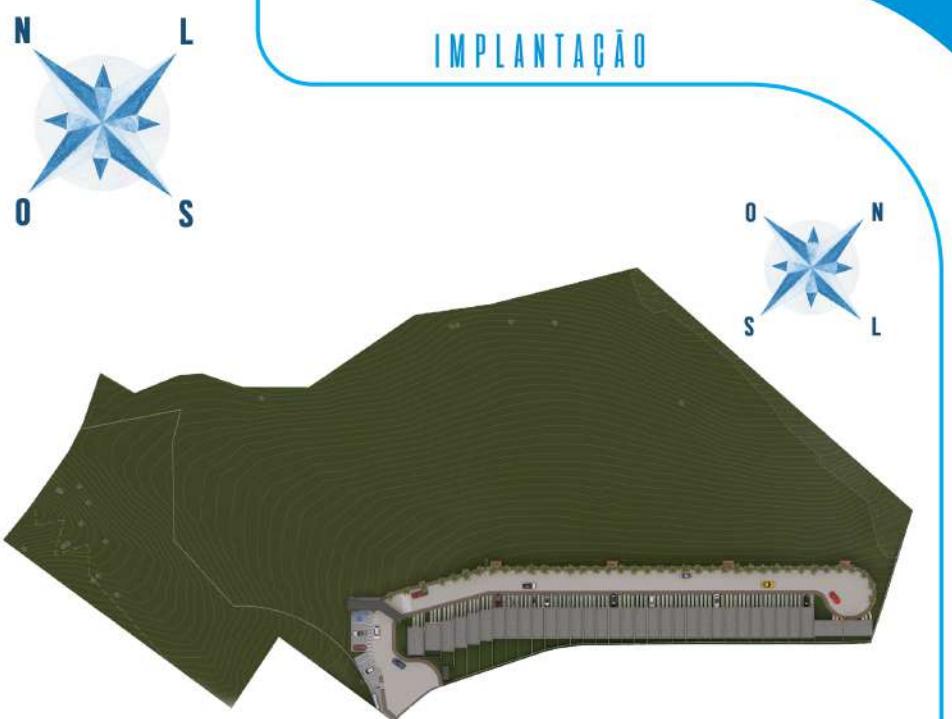
**Bairro tranquilo** – More com segurança e tranquilidade, cercado por áreas verdes.

**Vista privilegiada** – Desfrute uma vista e um pôr do sol incrível todos os dias.

**Contato com a natureza** – Terreno com extensa área para reflorestamento, promovendo um ambiente mais sustentável.



## IMPLEMENTAÇÃO



Um projeto único que une conforto, sofisticação e qualidade de vida, proporcionando a você e sua família uma experiência residencial diferenciada.

### LEGENDA

- MODELO 01
- MODELO 02
- MODELO 03
- A MIRANTE
- B PORTARIA
- C ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
- D ABRIGO DE RESÍDUOS
- E MEDIDORES

## PORTARIA



Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

## Infraestrutura Sofisticada

Com paisagismo diferenciado, garantindo um ambiente acolhedor e exclusivo.

Illuminação aconchegante para um anoitecer charmoso e convidativo.

Portaria moderna e iluminada.

Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.





Venha **viver melhor** e longe do estresse!



# PLANTA - MODELO 01

- ÁREA DE SERVIÇO
- COZINHA
- SALA DE JANTAR
- LAVABO
- SALA DE ESTAR
- GARAGEM
- BANHEIRO 01
- SUÍTE 01
- BANHEIRO 02
- SUÍTE 02
- VARANDA

MODELO 01  
CASAS 01 e 02

ÁREA CONSTRUÍDA  
94,38 m<sup>2</sup>



Pav. Térreo



Pav. Superior



Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

## Opção 1 – 94,38m<sup>2</sup>

- Pavimento térreo: lavabo, área de serviço, sala de estar, ambiente da sala de jantar e cozinha integrados, vaga privativa para 01 carro.
- Pavimento superior: duas amplas suítes e varanda.

Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.



# PLANTA - MODELO 02

- ÁREA DE SERVIÇO
- COZINHA
- SALA DE JANTAR
- LAVABO
- SALA DE ESTAR
- GARAGEM
- BANHEIRO 01
- SUÍTE 01
- BANHEIRO 02
- SUÍTE 02

MODELO 02  
CASAS 03 ATÉ 31

ÁREA CONSTRUÍDA  
87,30 m<sup>2</sup>



Pav. Térreo



Pav. Superior



Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

## Opção 2 – 87,30m<sup>2</sup>

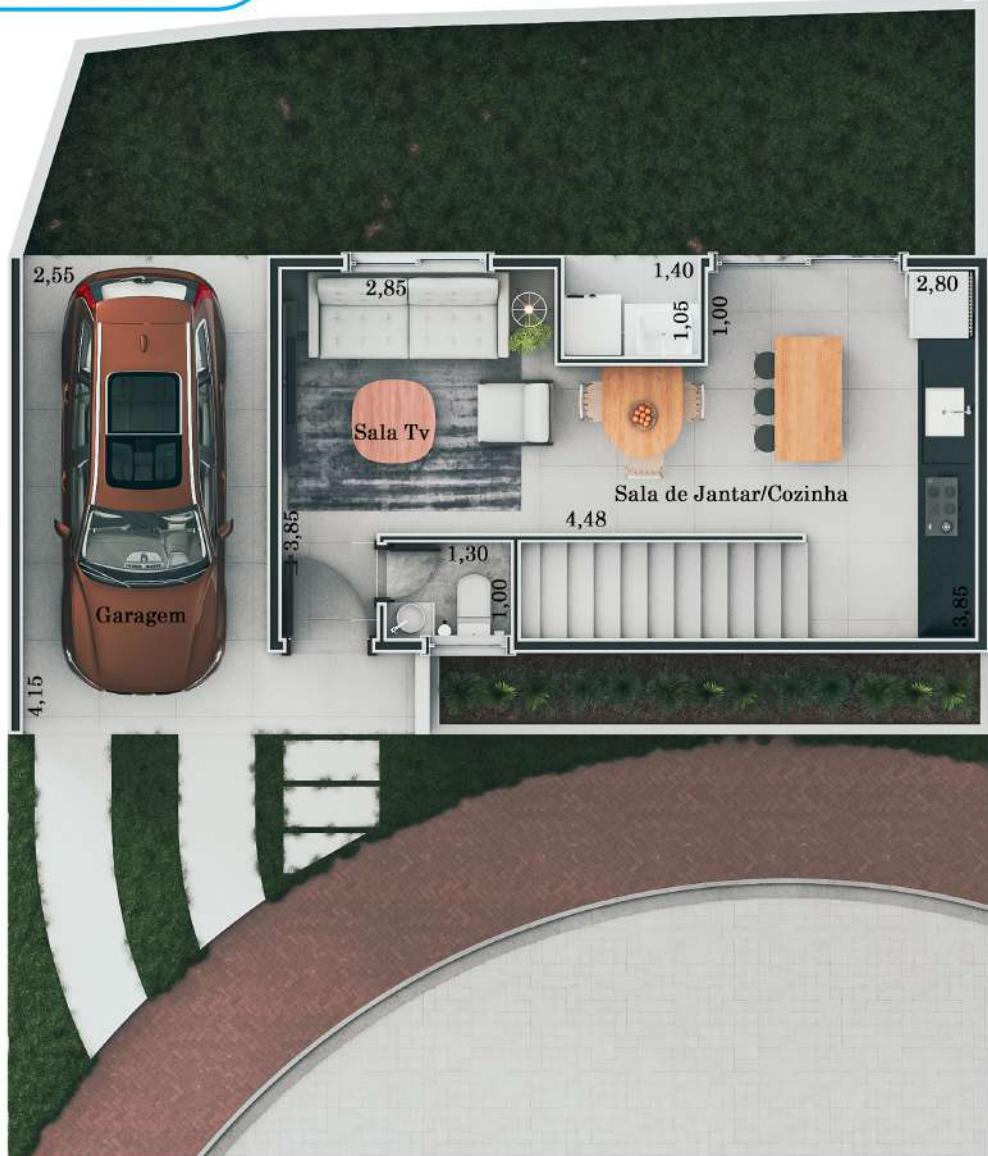
- Pavimento térreo: sala de estar integrada à sala de jantar e cozinha, lavabo, área de serviço e vaga privativa para 01 carro.
- Pavimento superior: duas espaçosas suítes.

Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

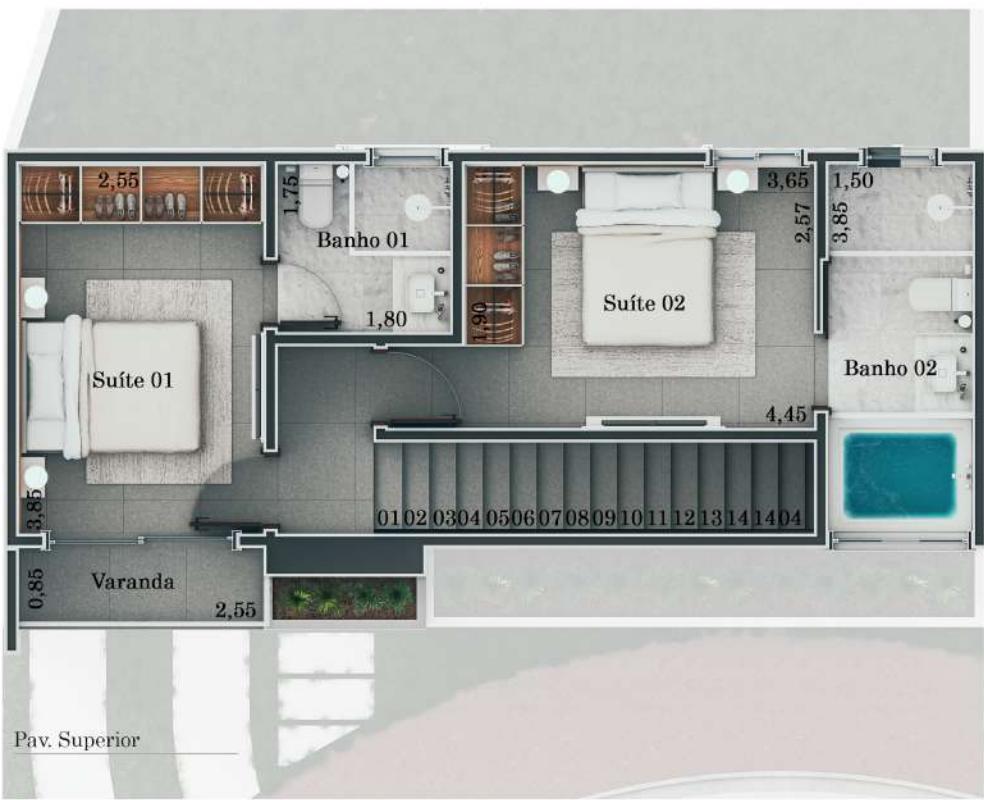


## PLANTA - MODELO 03

- ÁREA DE SERVIÇO
- COZINHA
- SALA DE JANTAR
- LAVABO
- SALA DE ESTAR
- GARAGEM
- BANHEIRO 01
- SUÍTE 01
- BANHEIRO 02
- SUÍTE 02
- VARANDA



Pav. Térreo



MODELO 03  
CASAS 32 e 33

ÁREA CONSTRUÍDA  
89,33 m<sup>2</sup>



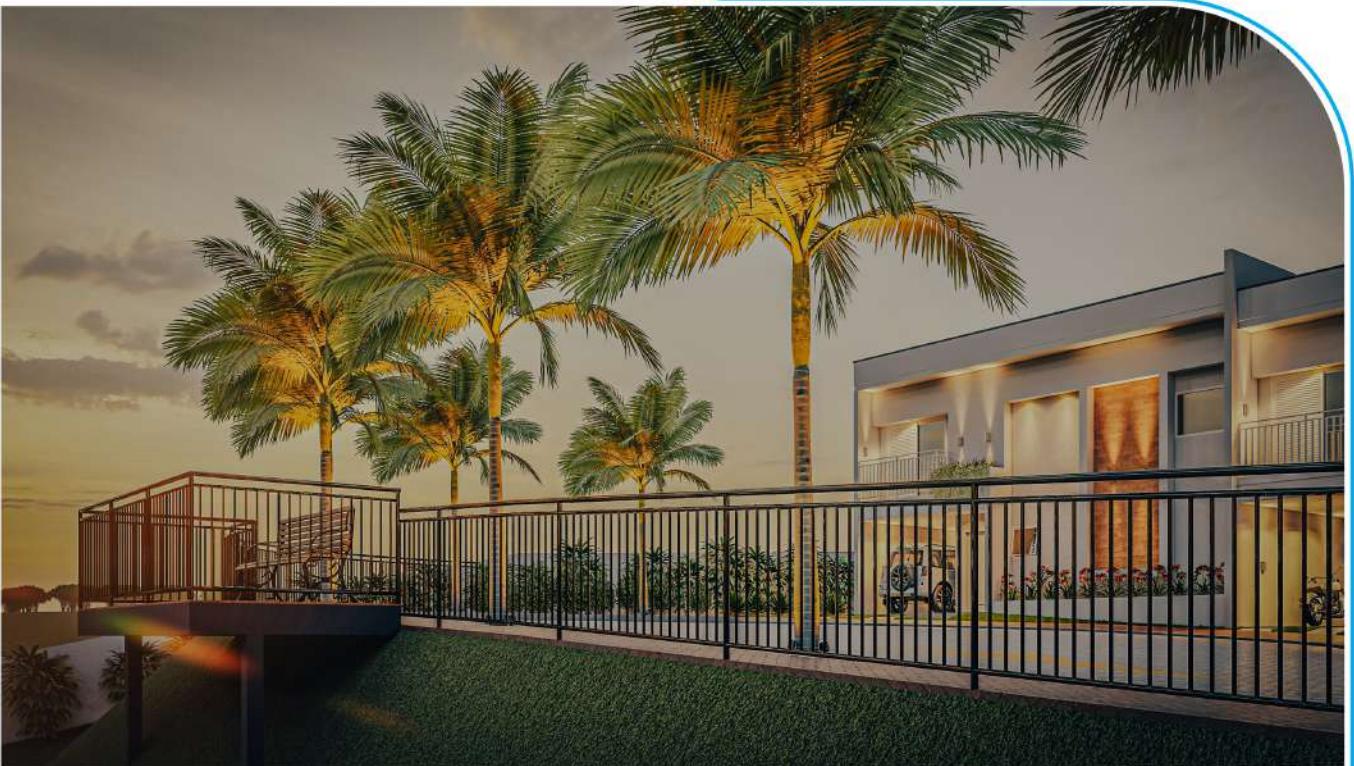
Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

### Opção 3 – 89,33 m<sup>2</sup>

- Pavimento térreo: sala de estar, jantar e cozinha integrados, área de serviço, lavabo e garagem coberta para um carro.
- Pavimento superior: duas amplas suítes, sendo a suíte 01 com varanda com vista para o pôr do sol, e a suíte 02.

Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.



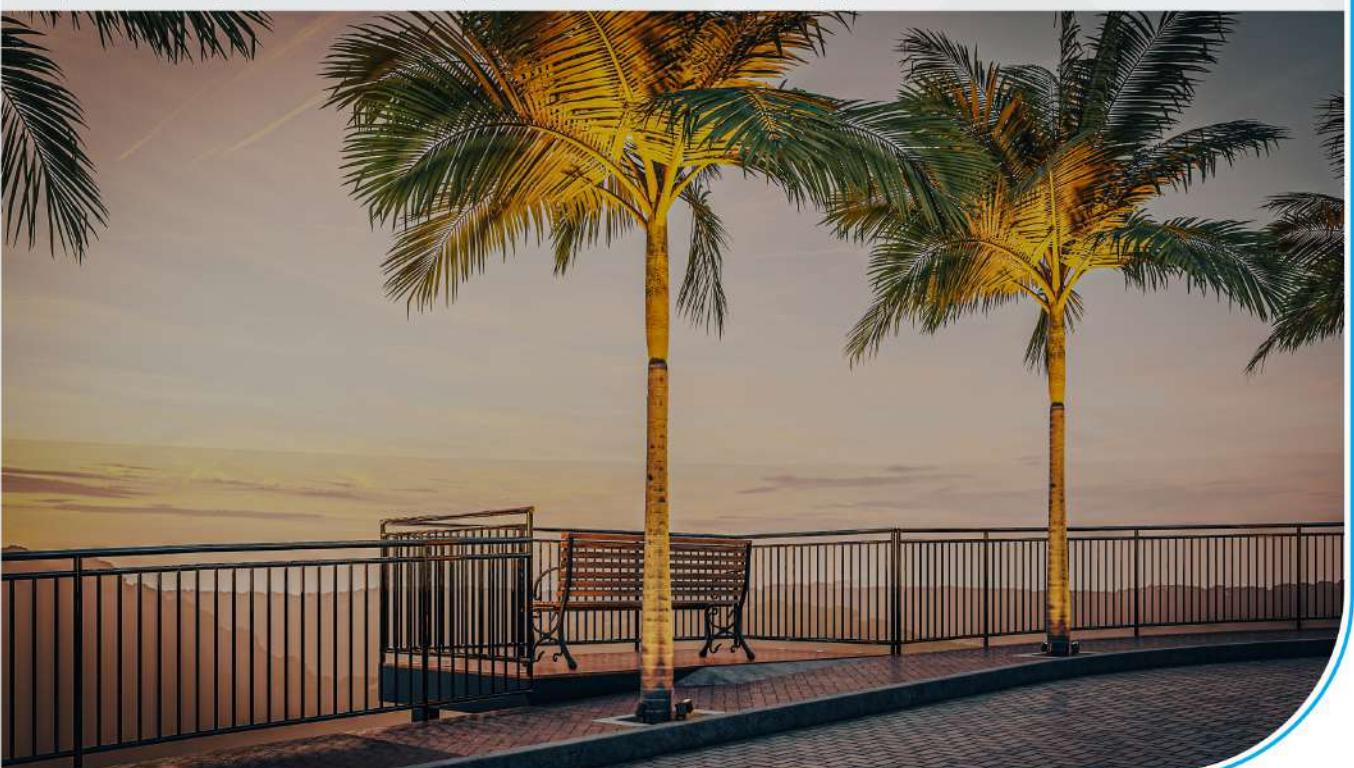


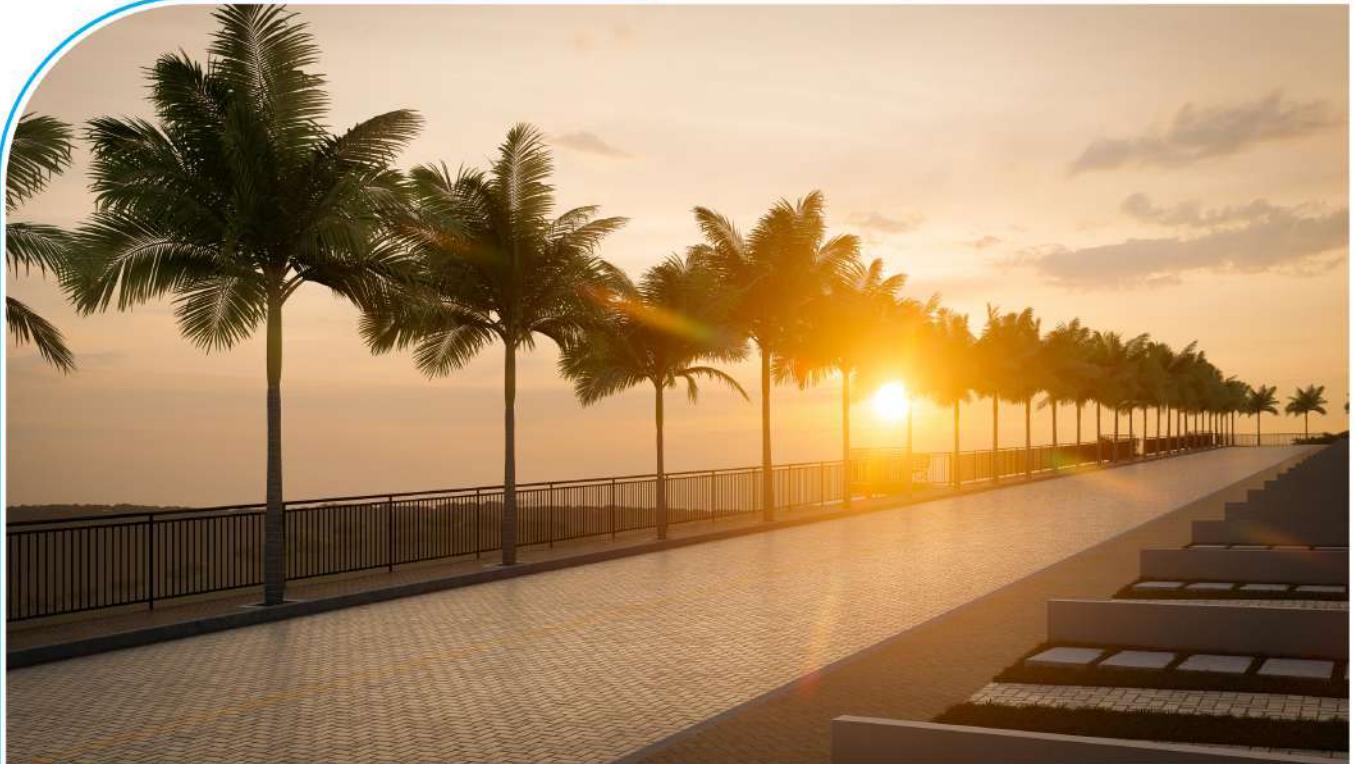
Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

## Espaços de contemplação

04 mirantes ao longo do empreendimento para admirar a paisagem e o espetacular pôr do sol.

Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

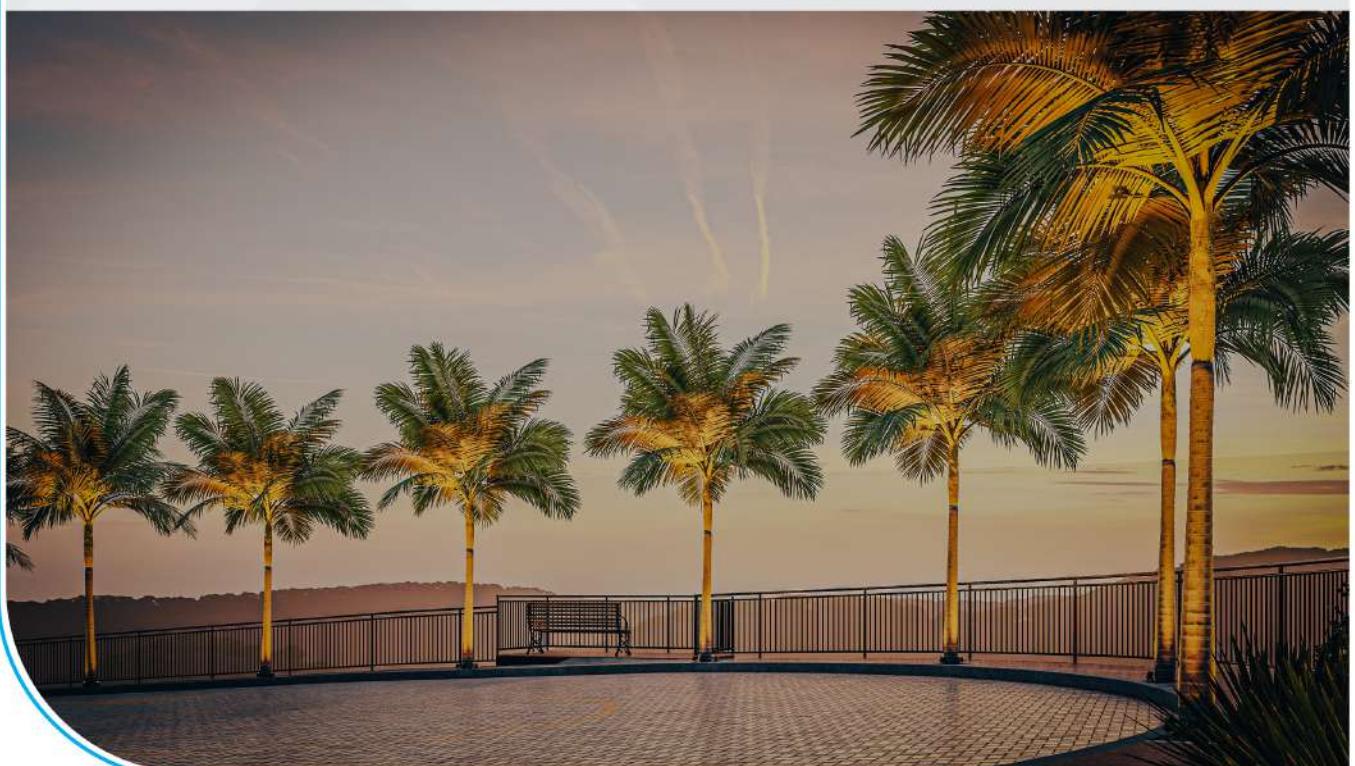




Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.

Venha viver a experiência de morar no **Villas do Vale!**  
Um empreendimento pensado para o seu bem-estar, com infraestrutura completa e cercado por uma paisagem deslumbrante.

Imagens artísticas, são representações virtuais do empreendimento, com caráter ilustrativo. Os revestimentos, cores e demais acabamentos poderão sofrer pequenas alterações conforme a disponibilidade do mercado, sempre preservando a qualidade e o conceito do projeto.





Agende uma visita e conheça seu novo lar!



[ckrbrasil@ckrbrasil.com.br](mailto:ckrbrasil@ckrbrasil.com.br)



[011 99125-8343](tel:01199125-8343)

